(6) தமிழ் நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974).

மாண்புமிகு திரு. செ. மாதவன் : மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ் நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு @ (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974) ஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்"
என்று நான முன்மொழிகிறேன்.

தமிழ் நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ் நாடு சட்டம் 40/1971) செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் 19-6-1971 அன்றுள்ளவாறு இருந்து வரும் குடியிருப்புகள் குறித்து அவர்களுக்கு மேற்படி சட்டம், உடைமை உரிமை வழங்குகிறது. இச்சட்டம் இம்மாநிலத்தில் பெரும்பாலும் மலைத் தோட்டங்கள் நிறைந்த நீலகிரி மாவட்டம், பெரும்பாலும் நகரப் பகுதியா யுள்ள சென்னை மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய எல்லா மாவட்டங்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்சொன்ன சட்டத்தைச் செயல்படுத்தும்போது, நடைமுறையில் சில இடர்ப்பாடுகள் ஏறபட்டுள்ளன. இவ்விடர்ப்பாடுகளைக் களைந்து, மேற்படி சட்டம் செயல்படுத்தப்படுவதை நிர்வாக வகையில் மிகவும் ஏற்புடைத்ததாகச் செய்யும் பொருட்டு, அச்சட்டத்தைத் திருத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது.

ஒரு குடியிருப்பு வீடு அல்லது குடிசையை அடுத்துள்ள எந்தப் பகுதி அக்குடியிருப்பு வீட்டினை அல்லது குடிசையை வசதியான முறையில் அனு பவித்து வர அவசியமாகும் என்பதை முடிவு செய்வதற்காக, முகவுரைக்கப் பட்ட இச்சட்ட முன்வடிவில் விதித்துறை ஒன்று செய்யப்பட்டது. அதன் படி, உழவர் அல்லது உழவுத் தொழிலாளர் குடும்பத்தில் உள்ளவர்களின் எண்ணிக்கையைக் கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு மேற்சொன்ன பகுதி முடிவு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதே அந்த விதித்துறை. இந்த விதித்துறை யானது உழவருக்கு அல்லது உழவுத் தொழிலாளருக்குத் தற்போதுள்ள உரி மைகளைப் பாதிக்கும் என்று இணை ஆய்வுக் குழு கருதியதால், மேற்சொன்ன விதித்துறையை விட்டுவிட முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

@ 353-357 ஆக அச்சிடப்பட்டுள்ளது.IV ஆம் பக்கங்களில் இணைப்பு

தமிழ்நாடு 1975-ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்த) (உரிமை வழங்குதல்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவைச் சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974)

[திரு. செ. மாதவன்] [1975 நவம்பர் 10

குடியிருப்பிலிருந்து 5 கிலோ மீட்டர் தொலைவிற்குள் மற்றொரு குடியிருப்பு வீடு அல்லது குடிசை அல்லது ஒரு வீட்டுமனையை ஓர் உழவர் அல்லது உழவுத் தொழிலாளர் தன் ஆளுகையில் வைத்திருப்பாரேயானால் அவர் குடியிருப்பு குறித்து உடைமையுரிமை பெறத் தகுதியுடையவராகமாட்டார் என்ற வகையில் விதித்துறை ஒன்று முகவுரைக்கப்பட்ட சட்ட முன்வடிவில் சேர்க்கப்பட்டது. இவ்வாறு வரையறுத்துள்ள 5 கிலோ மீட்டர் தொலைவு உழவர் அல்லது உழவுத் தொழிலாளரின் நலனுக்குகந்தவாறு குறைக்கப்படலாமென்று இணை ஆய்வுக்குழு கருதியதால், ஐந்து கிலோ மீட்டர் தொலைவினை ஒரு கிலோ மீட்டராகக் குறைக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ஒரு குடியிருப்புக்கு உடைமையுரிமை பெற்ற ஒருவரே ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்புகளுக்கு உடைமையுரிமை பெறுவதற்குத் தகுதி பெறும் வாய்ப்பு மிகக் குறைவேயெனக் கருதப்பட்டதாலும், உடைமையாளர்கள் இப்பிரிவின் நோக்கத்தையே முறியடிப்பதற்காக அந்த விதித்துறையைத் தங்களுக்குச் சாதகமாக்கிக்கொள்ளக் கூடுமாதலாலும், இச்சட்ட முன்வடிவில் (3) பகுதியின் வாயிலாக மேற்படி சட்டத்தில் 3-வது பிரிவில் சேர்க்கக் கருதியுள்ள (3), (4), (5) உட்பிரிவுகள் விட்டுவிடப்பட வேண்டுமென்று இணை ஆய்வுக்குழு முடிவுசெய்துள்ளது.

நிலச் சொந்தக்காரர் தனது நிலத்தை வசதியாக அனுபவித்திட இடையூறாக உள்ள வகையில் அந்த நிலத்திற்குள் ஒரு குடியிருப்பு அமைந்திருந்தால், நிலச் சொந்தக்காரர் தனது நிலத்தில் அல்லது வேறு ஓரிடத்தில் தனது செலவில் குடியிருப்புக்காக மாற்று இடம் ஒன்றை அமைத்துத் தருவதற்கு முகவுரைக்கப்பட்டுள்ள இச்சட்ட முன்வடிவில் கருதப்பட்டது. அத்தகைய உழவருக்கு அல்லது உழவுத் தொழிலாளருக்கு மாற்று இடம் கொடுக்கப்பட்டால், அத்தகைய மாற்று இடத்திற்கு உழவர் அல்லது உழவுத் தொழிலாளி இடம் மாறிச் செல்ல வேண்டியது அவரது கடமையாகும். அவர் அவ்வாறு இடம் மாறிச் செல்லத்தவறினால் அல்லது மறுத்தால், அக்குடியிருப்பு அச் சொந்தக்காரருக்கே மீண்டும் சேர்ந்துவிடுவதோடு, அக்குடியிருப்பிலிருந்து சுருக்க வகையில் அந்த உழவர் அல்லது உழவுத் தொழிலாளர் வெளியேற்றப் படுவதற்கும் உட்பட்டவராவார். உழவருக்கு அல்லது உழவுத் தொழிலாளருக்கு அதே நிலத்தில் அல்லது அதற்குரிய நிலச் சொந்தக்காரருக்கு ஏற்கெனவே உடைமையாக உள்ள வேறு ஒரு நிலத்தில் மாற்று இடம் கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்றும், குடியிருப்பு வீடு அல்லது குடிசை ஒன்றை அமைப்பதற்கு அது ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும் என்றும் சட்டத்தின் பயன்களை

அவர் பயன்படுத்திக் கொள்ளாவிட்டால் அல்லது மாற்று இடத்திற்கு செல்லத் தவறினல் அல்லது மறுத்தால், இச்சட்டத்தின்கீழ் அவர் வெளியேற்றப்படா மல் பாதுகாக்கப்படுவதற்கு மட்டுமாவது அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் இணை ஆய்வுக் குழு கருதுகிறது. முகவுரைக்கப்பட்ட இச்சட்ட முன்வடிவின் 9-வது பகுதியில் பழைய வழக்குகளை மீண்டும் பரிசீலிக்க இயலும் வகையில் விதித்துறை உள்ளது. இதை நீக்கிவிடவும் கருதப்பட்டுள்ளது.

இணை ஆய்வுக் குழுவின் ஆய்வுக்காக இச்சட்ட முன்வடிவு அனுப்பப் பட்டது. மேற்சொன்ன பொருட்கள் தொடர்பானவையும் அக்குழுவால் திருத்தப்பட்டபடியுள்ளவையுமான விதித்துறைகள் மேலவை முன் தற்போது வைக்கப்பட்டுள்ள இச்சட்ட முன்வடிவில் அடங்கியுள்ளன.

இச்சட்ட முன்வடிவை ஏற்று நிறைவேற்றுமாறு இம்மேலவையை வேண்டுகிறேன்.

மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவர்: முன்மொழியப்பட்ட தீர்மானம்;
"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ் நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974) ஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்".

திரு. கே. ராஜாராம்: மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த மசோதா கூட பொறுக்குக் குழுவில் வெகுநாட்களாக இருந்து, உறுப் பினர்கள் சில முக்கிய ஊர்களுக்குச் சென்று சாட்சியம் பெற்று, பிறகு முடிவு செய்யப்பட்ட ஒரு மசோதா. இவற்றில் சில சந்தேகங்கள் எழுகின்றன. அவற்றை ஒரு 'டிசென்ட்டிங் நோட்'-ஆக எழுதுவதற்குப் பொருந்தாது. ஆகவேதான் எழுதவில்லை. மினிமம் மூன்று சென்ட் என்று சட்டத்திலே சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. அந்த லேபரர் தனக்கு இரண்டு சென்ட் போது மென்று சொல்லி லேண்ட்லார்ட் ஒத்துக்கொண்டால், இருவரும் அவர் களாகவே முடிவுசெய்து கொள்ளலாம். இப்படி மூன்று சென்ட் என்று இருக்கும் போது, அது கரெக்டாகவும் இருக்க வேண்டும். இருவருமே ஒத்துக்கொண்டு போய்விட்டால், சட்டம் குறுக்கிடாது. ஆனல் ஒரு குறிப் பிட்ட இடத்தில் இரண்டு சென்ட் தான் இருக்கின்றது என்றால், இருவரும் ஒத்துக்கொண்டால் சரி. அந்தமாதிரியான 'அக்ரீடு செட்டில்மென்ட்' வந்தால் எப்படி என்பதுபற்றி இந்தச் சட்டத்தில் ஒன்றுமே சொல்லப்பட வில்லை.

அதேமாதிரி தூரமும் சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. "ஐந்து கிலோமீட்டருக்குள் வேறு இடம் இருப்பின்", என்பதை மாற்றி ஒரு கிலோமீட்டருக்குள் இருந்தால் அவருக்குக் குடியிருப்பு இல்லை என்று சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. முன்பு "ஐந்து கிலோமீட்டர் வரைக்கும்" என்று இருந்ததை இப்போது ஒரு கிலோ மீட்டராக மாற்றியிருக்கிறோம். அதுகூட இரண்டு பேரும் சேர்ந்து ஒரு செட்டில்மென்ட்-க்கு வந்துவிட்டால், சட்டம் குறுக்கிடாமல் இருக்க வேண்டும், அல்லது விதிகளிலாவது வழிவகை செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்ளுகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. செ. மாதவன்: சட்டத்திலே சம்மதம் என்று போட்டு விட்டால், நிச்சயமாக விவசாயிகளுக்குப் பெரிய ஆபத்து வந்துவிடும். ஆகவே தான் போடவில்லை. அதுவும், யாரையுமே கட்டாயப்படுத்தவும் இல்லை. குடியிருக்கின்ற விவசாயி "நானே போகின்றேன்" என்று சொன்னால், "போகக்கூடாது" என்றும் சொல்லவில்லை. அந்த வகையிலே எதிர்க் கட்சித் தலைவர் அவர்கள் சொன்னதை நிறைவேற்றுவதற்கு வாய்ப்பு இருக்கிறது. நாமே 'அக்ரீட்' என்று போட்டுவிட்டால், கட்டாயத்திற்கு வாய்ப்பு இருக்கும். குடியானவர்களுக்கு ஒரு உரிமை கொடுக்கிறோம். ஐந்து கிலோமீட்டர் என்று வைத்தால், ஒரு பெரிய அபத்தில் அது கொண்டுவந்துவிடும். காரணம் ஒரு விவசாயி உழைத்து தொழில் செய்வதற்காகத்தான் அங்கே தங்குகிறான். குறைக்காமல் இருந்தால், தொழிலுக்கு பாதகம் ஏற்படும். ஆகவே தான் குறைத்துப் போடப்பட்டிருக்கிறது.

மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவர்: அவை முன் உள்ள பிரச்சினை—

"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ்நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு (அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974) ஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்".

தீர்மானம், அவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டது.

பிரிவுகள் 2 முதல் 9 வரை, அவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறை வேற்றப்பட்டன.

பிரிவு 1, சட்டமியற்றும் முறை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை, அவையின் முடி விற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டன.

மாண்புமிகு திரு. செ. மாதவன்: மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத்தலைவரவர்களே,

"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ்நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974) நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்"

என்று முன்மொழிகிறேன்.

மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவர்: அவை முன் உள்ள பிரச்சினை—

"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ்நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உரிமை வழங்குதல்) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 13/1974) நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்".

தீர்மானம், அவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டது.

(7) தமிழ் நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 51/1975).

மாண்புமிகு திரு. செ. மாதவன்: மாண்புமிகு மேலவைத் துணைத் தலைவரவர்களே,

"சட்ட மன்றப் பேரவையால் நிறைவேற்றப்பட்ட, தமிழ் நாடு, 1975 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு @ (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 51/1975) பரிந்துரை செய்வதற்காக ஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்"

என்று முன்மொழிகிறேன்.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் திட்டங்கள் வெளியார் உதவியின்றி மாநில அரசின் நிதிகளைக் கொண்டே நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன என்பதை மதிப்பிற்குரிய உறுப்பினர்கள் நன்கு அறிவர். இத்திட்டங்களுக்கான நிதிவாயில்களைத் திரட்டிட, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் கீழ் (காலி நிலம் உட்பட) குடியிருப்பக்காகவும், குடியிருப்புக்கு அல்லாத நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகிற நிலங்களுக்கு வெவ்வேறு படித்தரங்களில்

@ 357-366-ஆக அச்சிடப்பட்டுள்ளது. VII ஆம் பக்கங்களில் இணைப்பு